



里山の四季と暮らす家。

居間からデッキ、デッキから里山へ。目の前には日々変化する里山の景色が広がる。この里山は街区の住人が共有で所有、管理を行います。斜面には皆で育てる木を植えました。植えたのは、梅、枇杷、甘夏、柿、栗。里山の暮らした収穫の喜びを与えてくれます。初夏のころは梅を干し、陽射しを避けて、涼しい風が通り抜ける居間に座して冷やした枇杷を食す。松の床のさらっとした質感を足の裏から感じる。甘夏は皮ごとジャムにして冷たい炭酸で割ってスカッシュに。甘夏の香りが、梅雨の時期をさわやかにしてくれる。

夏

は里山の斜面の下草に腰を掛け、目の前に広がる山々の葉の緑と、高くそびえる雲に見とれ、時が経つのを忘れる。漆喰の壁の白さが空の青さをより引き立てていることに気付く。

秋

には柿が赤く色づき、頭を垂らした稲穂が夕日に照らされ、黄金色に輝く。栗は皆で皮を剥き、栗ご飯に。ほくほくとした食感と優しい甘さに小さな喜びを見つける。

冬

の朝は凍とした空気の中、胡桃材の土間に置いた椅子に座り、薪ストーブに火をつける。揺らぐ炎の前に、いつしか家族が集まりだす。時より雪が降り、辺りを銀世界に変える。

春

は下草が芽吹きだし、長い冬が明ける。玄関の桜と道向いの桜が花を咲かす。デッキでは花見の準備が整い、待ちに待った春の訪れに感謝する。

里山住宅博×吉住工務店

「里山」がついてくる

一区画あたり113と7坪の里山が共有持分として付いてきます。草刈も剪定も果実の収穫も里山の住人みんまで行います。クリ3年、ウメ、ピワ、アマナツ、4〜5年、カキ8年、手塩にかけて育てると収穫の喜びも大きいものです。共有持分である里山での収穫は、街区の皆さんで分け合う財産になります。地域みんなが所有する里山を育て楽しみ分かち合い、四季を感じながら百年魅力的であり続ける集落を形成してゆくのです。

「里山」

多くの人が思い浮かべる、どこか懐かしいと感じる日本の原風景。人と自然の中間領域として人の手が適度に入った場所。かつては人の営みに欠かせない炭や薪、堆肥となる落ち葉、木材といった自然の恵みを与えてくれる場所として共存してきました。しかし現在では、都会の利便性がいつしか人と里山を分け隔ててしまい、わざわざその場所に向かえない重なる場所となっています。失われつつある人と自然の調和について見直す場として注目されています。

「上津台百年集落街区」

里山住宅博の開催期間中は平成29年1月迄。終了後は百年集落街区として住み継がれていきます。建物は長期優良住宅の性能評価を受けており街区は、神戸市の「建築協定」と「設計ルール」により環境が保持されており、親から子へ、その子孫へと百年続く街として存在していきます。



「里山住宅博」

「里山住宅博 in 神戸」は、平成28年6月11日より神戸市北区上津台で開催されています。先行して建築された建物は、平成29年1月までモデルハウスとしてご見学いただき、その後、里山住宅博に暮らしていただく方を募集し、販売をいたします。

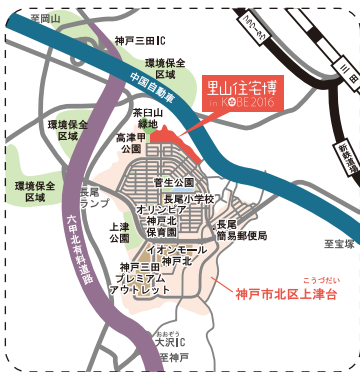
「兵庫県産木材」を使う

構造材、仕上材(床材、天井材)に兵庫県産木材を使用しています。産地の分からない材料ではなく、この住まいの建つ同じ兵庫県の材料を用いています。同じような気候風土で育った木はその地域の環境に一番適応していると言えます。

また地元の木を使用することで、木が光合成をおこなってその内部に蓄えたCO2がそのまま建材としてその地域にとどまることからCO2排出抑制に貢献しています。また産地が近いことで木材を輸送する際に発生するCO2排出抑制にも貢献しています。地球温暖化抑制にわずかながら協力を行っています。

「兵庫県の木造住宅ローン」

里山展示場でも兵庫県産木材住宅ローンの融資が受けられます。県産木材使用料80%以上の利用で融資を2300万まで受ける事ができ、また利率は0.8%(25年固定)と金利の低いローンを利用できます。また金融機関その他のローンとの併用も可能です。金融機関との借入れのご相談も受け付けております。



住所:神戸市北区上津台4丁目20番1
アクセス:「三田」駅よりバス15分/JR「三田」駅から「大阪」駅へ快速で約40分/神戸電鉄「三田」駅から「三宮」駅へ(谷上で北神急行乗換)約41分(乗換・待ち時間含まず)

里山住宅博
in KOBE 2016

吉住工務店の里山モデルハウスを販売いたします。

販売説明会 / 予約制

第1回目 11月27日(日)

第2回目 12月4日(日)

場所:里山住宅博 吉住工務店 展示場

時間:13:30 ~ 15:00

お申し込みは電話もしくはWEBでお待ちしております。

■里山住宅概要

●所在地/神戸市北区上津台4丁目●交通/「三田」駅よりバス15分/JR「三田」駅から「大阪」駅へ快速で約40分/神戸電鉄「三田」駅から「三宮」駅へ(谷上で北神急行乗換)約41分(乗換・待ち時間含まず)●宅地価格/112,182,000円●敷地面積/199.20㎡●地域築の指定/第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)●外壁後退距離/1,000m●地目/宅地●道路/幅員6.0m●私道負担/なし●工事完了年月日/平成28年6月●宅地販売建物売主・施工/吉住工務店●広告作成年月日/平成28年11月4日

■里山住宅博モデル(参考)仕様(長期優良住宅仕様)

●構造材/兵庫県産木材●屋根/ガルバリウム鋼板、平葺き●外装/吹付、モルタル下地●サッシ/住宅用複層ガラスサッシ Low-E(省エネ等級4対応)●断熱材/ポリスチレンフォーム(省エネ等級4対応)●壁/漆喰塗●天井/漆喰塗、一部、杉板貼●床/桧一等材料(無垢、県産材)一部土間くるみ(国産材、無垢)●キッチン/造作木製キッチン(特注)●U/B/ユニットバス1616(TOTO)●洗面/造作洗面(木製天板 ケヤキ)●トイレ/ウォシュレット一体型(TOTO)

